



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИ 497/17**

**Идент. број предмета: 51-01-00497-17-0245**

**Дана 12.09.2025** године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Управа за аграрна плаћања - Директни корисник буџетских средстава**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **Павле Павловић**, Козарица, ул. Византијска бр. 014, ЈМБГ 2710954773412, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац сходно одредбама члана 190 Закона о извршењу и обезбеђењу, захтевао намирење преносом права својине на уделу од  $\frac{1}{4}$  непокретности извршног дужника Павла Павловића из Козарице, ЈМБГ 2710954773412, уписаних у лист непокретности 70 КО Козарица, и то:

- катастарска парцела 425/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 0.49.26 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 295.130,22 динара

- катастарска парцела 466/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 1.03.25 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 59.394,56 динара;

- катастарска парцела 548/3, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.17.20 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 41.888,60 динара

- катастарска парцела 553, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.48.43 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 41.789,04 динара.

**Укупна тржишна вредност предмета извршења износи 438.202,42 динара, према достављеној процени стручног лица пољопривредне струке од дана 30.05.2024. године.**

**II ДОДЕЉУЈУ СЕ** удео од  $\frac{1}{4}$  непокретности извршног дужника уписаних у листу непокретности 70 КО Козарица и то:

- катастарска парцела 425/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 0.49.26 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 295.130,22 динара

- катастарска парцела 466/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 1.03.25 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 59.394,56 динара;

- катастарска парцела 548/3, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.17.20 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 41.888,60 динара

- катастарска парцела 553, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.48.43 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 41.789,04 динара.

**извршном повериоцу РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је правни следбеник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191.**

**III ПРЕДАЈЕ СЕ** удео од  $\frac{1}{4}$  непокретности извршног дужника уписаних у листу непокретности 70 КО Козарица и то:

- катастарска парцела 425/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 0.49.26 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 295.130,22 динара

- катастарска парцела 466/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 1.03.25 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 59.394,56 динара;

- катастарска парцела 548/3, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.17.20 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 41.888,60 динара

- катастарска парцела 553, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.48.43 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 41.789,04 динара.

**извршном повериоцу РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је правни следбеник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191.**

**IV НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Павлу Павловићу из Козарице, ул. Византијска бр. 014, ЈМБГ 2710954773412, да у року од 8 дана од дана пријема овог решења преда извршном повериоцу РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је правни следбеник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, удео од  $\frac{1}{4}$  непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка у државину.

**V** Извршни поверилац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је правни следбеник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, државину на уделу од  $\frac{1}{4}$  предметних непокретности стиче доношењем закључка о предаји непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Владимирцима да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је правни следбеник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, на делу од  $\frac{1}{4}$  непокретности извршног дужника уписаних у листу непокретности 70 КО Козарица и то:

- катастарска парцела 425/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 0.49.26 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 295.130,22 динара

- катастарска парцела 466/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 1.03.25 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 59.394,56 динара;

- катастарска парцела 548/3, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.17.20 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 41.888,60 динара

- катастарска парцела 553, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.48.43 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 41.789,04 динара.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Владимирци **ДА ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** забележбе Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 497/17 од 05.12.2023. године, донетог ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судске јединице у Коцељеви II 6 Ии бр. 611/17 од 14.07.2017. године, уписаног решењем СКН Владимирци број 952-02-13-014-31224/20243 од 11.12.2023. године, на претходно описаним непокретностима.

### Образложење

Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 497/17 од 23.04.2025. године, утврђено је да удео од  $\frac{1}{4}$  непокретности извршног дужника и то катастарска парцела 425/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 0.49.26 ха, пољопривредно земљиште, катастарска парцела 466/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 1.03.25 ха, пољопривредно земљиште, катастарска парцела 548/3, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.17.20 ха, пољопривредно земљиште, катастарска парцела 553, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.48.43 ха, пољопривредно земљиште, уписаних у листу непокретности 70 КО Козарица, нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Истим закључком позван је извршни поверилац да у року од 8 дана од дана пријема закључка захтева намирење преносом права својине на непокретности уз упозорење да уколико пропусти наведени рок, извршни поступак се обуставља.

Дана 05.05.2025 године, јавном извршитељу достављено је изјашњење извршног повериоца број И 1286/16 од 29.04.2025. године, да предлаже намирење преносом права својине на предметној непокретности.

Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 497/17 од 14.07.2025. године, обавезан је извршни поверилац да у року од 8 дана од дана пријема на рачун јавног извршитеља положи новчани износ од 109.663,46 динара, сходно одредбама члана 173 Закона о парничном поступку а у вези члана 39 Закона о извршењу и обезбеђењу и члана 191 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поступајући по закључку јавног извршитеља од дана 14.07.2025. године, извршни поверилац је извршио уплату износа 109.663,46 динара, што је утврђено увидом у наменски рачун јавног извршитеља од дана 23.08.2025. године.

Одредбом члана 190 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се поверилац намирује преносом права својине на непокретности и ако после неуспеха јавног надметања изабере намирење преносом права својине на непокретности (члан 184 став 1)

Имајући у виду да је поднеском од дана 29.04.2025. године, извршни поверилац предложио намирење преносом права својине, то је применом одредбе члана 190 донета одлука као у ставу првом и другом изреке.

Одлуку из става трећег, четвртог, петог, шестог и седмог изреке јавни извршитељ је донео применом одредбе члана 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

